



Z á p i s č. 20

ze zasedání zastupitelstva Obce Rozsochatec, které se konalo v pondělí

5.10.2026 v 17.30 hod. ve velké zasedací síni obecního úřadu.

Program zasedání:

- 1) Zahájení, schválení programu jednání, schválení zapisovatele a ověřovatelů
- 2) Seznámení s rozpočtovými opatřeními
- 3) Hospodaření obce
- 4) Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
- 5) Souhlas s přijetím neúčelového finančního daru pro MŠ a ZŠ Rozsochatec
- 6) Žádost o opravu nebo výměnu zabezpečovacího systému v ZŠ Rozsochatec
- 7) Žádost o udělení souhlasu s úpravou povrchu části obec.poz. p.č. 1906/1
- 8) Nabídka bezúplatného rozšíření sběrné sítě- TextilEco
- 9) Informace o ukončení nájemní smlouvy byt č. 5 č.p.160
- 10) Podpis smlouvy na zakázku „ZTV pro 13 RD Na Nových Dvorech
- 11) Záměr prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů na Nových Dvorech
- 12) Žádost o příspěvek pro obecní knihovnu
- 13) Žádost o návratnou finanční výpomoc pro TJ Sokol
- 14) Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. 6398710823
- 15) Návrh na vyřazení zmařených investic- projektová dokumentace
- 16) Informace o hospodaření příspěvkové org. ZŠ a MŠ Rozsochatec
- 17) Zpevnění obecního pozemku - žádost

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/01

- ZO Rozsochatec schvaluje upravený program jednání
- ZO Rozsochatec volí zapisovatele p. Tománkovou
- ZO Rozsochatec volí ověřovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 20/2026, p.Krédlovou a p.Peška

Výsledek hlasování: Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 01 bylo schváleno

2.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/02

ZO Rozsochatec bere na vědomí rozpočtová opatření č. 5/05/2026 a 6/06/2026.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 02 bylo schváleno

3.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/03

ZO bere na vědomí informaci o hospodaření obce k 30.9.2026.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 03 bylo schváleno

4.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/04

ZO Rozsochatec souhlasí a schvaluje Směrnici obce Rozsochatec pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s účinností od 1.11.2026.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 04 bylo schváleno

5.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/05

ZO Rozsochatec souhlasí a schvaluje, aby příspěvková organizace Základní škola a Mateřská škola Rozsochatec, se sídlem Rozsochatec č.p. 54, přijala neúčelový finanční dar ve výši 5 600,00 Kč a 7 500,00 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 05 bylo schváleno

6.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/06

ZO Rozsochatec souhlasí a schvaluje výměnu zabezpečovacího systému u vstupních dveří Základní školy. Na základě oslovených dodavatelů zabezpečovacích zařízení bude vybrán nejefektivnější a cenově dostupný dodavatel.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 06 bylo schváleno

7.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/07

ZO uděluje souhlas panu M.T. ke zhotovení zámkové dlažby na obecním pozemku č.par. 1906/1 dle přiložené přílohy.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 07 bylo schváleno

8.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/08

ZO souhlasí s bezúplatným rozšířením sběrné sítě v oblasti sběru textilu o 1ks kontejneru na textil nabízený firmou Textil Eco.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 08 bylo schváleno

9.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/09

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o zániku nájemní smlouvy v bytě č. 5 č.p. 160 a souhlasí s předloženým návrhem na obsazení výše uvedeného bytu – nejdříve oslovit zájemce z pořadníku poté případně vyvěsit záměr o pronájmu bytu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 09 bylo schváleno

10.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/10

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o výběrovém řízení veřejné zakázky na zhotovení ZTV pro 13 RD Na Nových Dvorech, v k.ú. Rozsochatec, schvaluje a souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem Stavitelství Bláha s.r.o., se sídlem Dobrovského 2366, Havlíčkův Brod, IČO: 22495835 s nabízenou cenou 8 710 370,00 Kč (vč.DPH).

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/11

Zastupitelstvo obce Rozsochatec schvaluje záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce Rozsochatec, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Rozsochatec, určených pro výstavbu rodinných domů v rámci akce „Výstavba RD – Nové Dvory“, a to:

1906/27	779 m ²
1906/28	994 m ²
1906/29	986 m ²
1906/30	987 m ²
1906/31	1051 m ²
1906/32	919 m ²
1906/33	866 m ²
1906/34	953 m ²
1906/35	896 m ²
1906/36	941 m ²
1906/37	977 m ²
1906/38	882 m ²
1906/39	924 m ²

za kupní cenu:

- 1 500 Kč/m² pro zájemce s nepřetržitým trvalým pobytem v obci Rozsochatec nejméně od 1. 1. 2026,
- 2 000 Kč/m² pro ostatní zájemce.

Obecnímu úřadu se ukládá zveřejnit záměr, který tvoří přílohu tohoto usnesení, na úřední desce obecního úřadu.

Příloha: Návrh záměru prodeje pozemků pro výstavbu rodinných domů – akce „Výstavba RD – Nové Dvory“.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12.)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/12

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení rozpočtové částky ve výši 17 000,00 Kč pro místní knihovnu na rok 2027. V případě potřeby a dle rozpočtových možností lze na základě žádosti částku během roku 2027 navýšit.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/13

ZO schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci v částce:

200.000,00 Kč příjemci TJ SOKOL ROZSOCHATEC, z.s., IČO 46485210, Rozsochatec č.p. 142, 582 72 Rozsochatec, a uzavření smlouvy tohoto předmětu.

Poskytuje se bezúročně za účelem poskytnutí financí na nákup robotické sekačky trávy. Nákup sekačky musí být dokončen do jednoho roku.

Poskytnutá částka musí být v celé výši vrácena do 15 dnů od okamžiku, když příjemce obdrží jakoukoliv částku dotace na nákup sekačky od SZIF, nejpozději však ve lhůtě 1 roku. Ve stejné lhůtě musí být nákup sekačky obci doložen.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/14

Zastupitelstvo obce schvaluje a souhlasí s podepsáním Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. 6398710823 ze dne 27.6.2023 se Správou železnic, státní organizace.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/15

Zastupitelstvo obce po projednání schvaluje odpis a vyřazení zmařené investice – projektová dokumentace s názvem „Stavební úpravy ZŠ Rozsochatec“ v účetní hodnotě 1 420 000,00 Kč z důvodu nerealizovatelnosti projektu.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o hospodaření ZŠ a MŠ Rozsochatec za období 1-6/2026.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

17)

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 20/2026/17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o oznámení na zpevnění obecní cesty u chaty č. ev.13 v k.ú. Rozsochatec, a nesouhlasí s provedením zamýšlených stavebních úprav obyvateli výše uvedené chaty.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Závěr, diskuze

Starosta informoval přítomné zastupitele:

- Sraz seniorů, který se bude konat v sobotu 7.11.2026.
- Odvoz nebezpečného odpadu je naplánován na úterý 3.11.2026 od 16,05 do 16,20h.
- O podané námitce Perka construction s.r.o. k zahájení stavebního řízení o povolení stavby

Pan Z.P. informoval přítomné o hluku, hlavně v období prázdnin, vycházející z chatové oblasti - konkrétně chata č.ev. 12. Tato chata je majitelkou pravidelně pronajímána - Chata Relax, a je určena k rekreačním účelům. Dochází zde k velké fluktuaci lidí, proto byl podán návrh zastupitelstvu obce o vydání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Zároveň s pronajímateli rekreačních zařízení, kteří ještě nemají s obcí sepsanou smlouvu o odvozu a ukládání komunálního a separovaného odpadu z podnikatelské činnosti, tyto smlouvy uzavřít. Protože obci vznikají zvýšené náklady např. na odvoz a likvidaci odpadu.

Pan F.C. požádal o možnost jednat s obcí Kojetín o napojení – zřízení vodovodu, neb v místní části Jahodov dochází voda ze studní.

Dále bylo diskutováno o nutnosti výměny herního prvku na dětském hřišti. Vzhledem k ceně bude uvažováno v příštím roce na nový herní prvek požádat o dotaci z POOV.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18.50 hod.

Zapisovatel: Iveta Tománková

Ověřovatelé: Martina Krédlová

Zdeněk Pešek

Starosta: Dušan Svoboda