

Č.j.: MHB_ST/511/2025/Ve
JID: 60396/2025/muhb

Havlíčkův Brod, dne 21.5.2025
tel. 569 497 211, e-mail: bvesely@muhb.cz

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Obec Rozsochatec, IČO 00268151, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec,
kterého zastupuje PROJEKT efekt s.r.o., IČO 27517721, Kubelíkova 1224, 130 00 Praha 3-Žižkov**

(dále jen "stavebník") dne 24.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

**ZTV ROZSOCHATEC PRO 13 RODINNÝCH DOMŮ
Rozsochatec, Na Nových Dvorech
SO.01 - komunikace, SO.02 - kanalizace, SO.03 - vodovod**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 581/2, 653/1, 1895, 1906/1, 1907, 1908 v katastrálním území Rozsochatec. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO.01 - komunikace: Délka místních komunikací: komunikace "A": 349,3 m, komunikace "B": 91,2 m. Komunikace šířky 6 m. Sjezdy na přilehlé budoucí stavební parcely budou šířky max. 6 m, ke každé parcele pouze 1 sjezd. Dopravní napojení místní komunikace na silnici č. III/34413 stykovou křižovatkou, dále propojení s místními komunikacemi. Lokalita je navržena jako zóna s dopravním omezením 30 km/h. Komunikace ve veřejném prostranství šířky 8 - 10 m. Navržená komunikace je od napojení na hlavní silnici navržena jako dvoupruhová obousměrná komunikace a je propojena se stávající místní komunikací (15c). Na navrženou příjezdovou komunikaci A je po 254,9 m od počátku propojena další místní komunikace "B" Tato navržená komunikace bude propojena se stávající místní komunikací (28c). S navrženou komunikací A utváří novou křižovatku uvnitř ZTV, kde koncová část komunikace B bude prozatím sloužit jako obratiště, ale v budoucnu bude pokračující komunikací pro další etapu ZTV. Po 2 metrech od napojení silnice, která teď sloužila jako obratiště, bude na nové komunikaci vybudován zpomalovací práh. Příjezdové komunikace pro budoucí stavební parcely navrženy jako místní obslužná, dvoupruhová, funkční skupiny C. Komunikace - asfaltobeton, se silničními obrubami. Vjezdy na parcely z betonové dlažby. V lokalitě navrženo celkem 26 parkovacích stání, kolmých na komunikace, nezaplocená tzn. mimo budoucí uliční oplocení jednotlivých parcel.

SO.02 - kanalizace: Navrženy stoky jednotné kanalizace, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace. Kanalizace budou odvádět předčištěné splaškové (domovní ČOV) a dešťové vody z plánované lokality bytové výstavby 13 rodinných domů. Trasy kanalizace vedeny převážně v navržené nebo stávající místní komunikaci nebo podél ní. Část kanalizace je vedena i podél krajské silnice č.34413, pod stávajícím chodníkem. Do dešťových stok osazeny regulátory průtoku. Délka splaškového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN12 DN250: 336,20 m. Délka splaškového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN12 DN250 J suchovod: 101,60 m. Délka dešťového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN12 DN300: 162,10 m. Délka dešťového kanalizačního potrubí PVCJU PN16, SN12 DN400: 260,80 m. Délka jednotného kanalizačního potrubí PVCJU PN16 DN400: 64,20 m.

Splašková kanalizace:

Stoka "A" PVCJU SN12 DN 250 J dl.170,80 m

Stoka "B" PVCJU SN12 DN 250 J dl.16,70 m

Stoka "C" PVCJU SN12 DN 250 J dl.101,60 m J suchovod

Stoka "Da" PVCJU SN12 DN 250 J dl.92,40 m

Stoka "Db" PVCJU SN12 DN 250 J dl.66,50 m

Stoka "E" PVCJU SN12 DN 250 J dl.6,60 m propoj st. kanalizace a nově navržené

Stoka "F" PVCJU SN12 DN 250 J dl.151,10 m pokračování st. suchovodu do potoka

Dešťová a jednotná kanalizace:

Stoka "D1" PVCJU SN12 DN 400 a DN300 J dl.170,60 m

Stoka "D2" PVCJU SN12 DN 400 J dl.16,50 m

Stoka "D3" PVCJU SN12 DN 400 J dl.90,90 m

Stoka "D4" PVCJU SN12 DN 400 J dl.78,80 m

Stoka "D5" PVCJU SN12 DN 400 J dl.64,20 m jednotná kanalizace

Stoka "D6" PVCJU SN12 DN 300 J dl.66,20 m

Přípojky (PVC-U DN 150 a 200) budou napojeny na potrubí buď přímo do šachty nebo na odbočku 45 °. Na konci přípojky bude osazena revizní šachta DN 400 pro možnost kontroly. Tyto šachty budou součástí výstavby jednotlivých rodinných domů, nebudou vybudovány v rámci ZTV. Ke každé parcele bude jedna přípojka dešťové kanalizace, která bude sloužit pouze jako havarijný přepad z vybudovaných retenčních a vsakovacích objektů.

SO.03 - vodovod: Napojení navržených vodovodních řadů na stávající vodovod bude ve dvou místech. První napojení na stávající vodovodu bude v západní části lokality ve stávající místní komunikaci v zástavbě stávajících RD. Druhé napojení na stávající rozvod bude v severní části stávající lokality ZTV (předchozí zastavovací etapa ZTV, na které nové ZTV navazuje). Druhé napojení bude ve stávajícím chodníku pro pěši a bude vedeno pod stávající místní komunikací do navržené lokality ZTV. Trasy vodovodů navrženy převážně podél navržených nebo stávajících komunikací. Délka vodovodního řadu V1 PE 100 RC d90x5,4 (SDR17, PAS 1075): 220,20 m. Délka vodovodního řadu V2 PE 100 RC d110x6,6 (SDR17, PAS 1075): 117,00 m. Na vodovodních řadech budou provedeny odbočky k novým vodovodním přípojkám. Na každou parcelu bude vyvedena 1 vodovodní přípojka. Přípojka bude ukončena v zemi za hranicí budoucí parcely pro rodinný dům, kde bude ukončena záslepkou.

Městský úřad Havlíčkův Brod, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

23.6.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Havlíčkův Brod, úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 17.00 hodin, v jiné dny po telefonické dohodě s vyřizujícím referentem stavebního úřadu).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bohumil Veselý
referent stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm.a),b),c) stavebního zákona

navrhovatel – žadatel v zastoupení

Obec Rozsochatec v zast. PROJEKT efekt s.r.o., provozovna Havlíčkův Brod, IDDS: d47u6th

další účastníci

Kraj Vysočina, Odbor majetkový, IDDS: ksab3eu

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Oddělení TSÚ Havlíčkův Brod, IDDS: 3qdn8g

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., IDDS: z9egxzy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

(další písemnosti budou účastníkům doručovány dle § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou)

ostatním účastníkům se doručuje dle § 188 odst.4 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

další účastníci řízení dle § 182 písm.d) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru) – pozemky parc.č. 1906/21, 1906/22, 1906/23, 1906/24, 1906/10, 1906/11, 1906/12, 1906/13, 1906/14, 1905, 1901, 165/18, 165/2, 165/21, 1906/8, 1906/19, 1906/15, 165/3, 164/2, 1906/2, 1906/20, 156/3, 603/13, 125/6, 125/3, 125/5, 59/2, 579/3, st.p.č. 91, 214 k.ú. Rozsochatec

dotčené orgány

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor dopravy, IDDS: 5uvbfub

Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Havlíčkův Brod, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, IDDS: 5uvbfub

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, IDDS: 4uuai3w

Ke zveřejnění obdrží :

Městský úřad Havlíčkův Brod, odd. vnitřní správy - k bezodkladnému vyvěšení na úřední desku podle § 25 odst. 2 a § 144 odst 6 zákona č. 500/2004 - správní řád, v platném znění

Obecní úřad Rozsochatec, IDDS: ii8ax4a

Vyvěšení na dobu nejméně 15 dnů, písemnost nebo oznámení zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup, po lhůtě vyvěšení bezodkladně zaslat zpět !