

Městský úřad Chotěboř,  
Odbor stavebního úřadu  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-31886/2024/OSÚ/RE  
Spis. zn.: SZ-MCH-2259/2024/OSÚ/RE

Chotěboř, dne: 22. července 2024

Vyřizuje: Rosická Eva  
E-mail: rosicka@chotebor.cz  
Telefon: 569 641 113

**Žadatel:**

**Obec Rozsochatec, IČO 00268151, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec  
zast. PROJEKT efekt s.r.o., IČO 1011471841, Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod 1**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Oznámení**

**o zahájení územního řízení**

Dne 16.1.2024 podala **Obec Rozsochatec, IČO 00268151, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec, zast. PROJEKT efekt s.r.o., IČO 1011471841, Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod 1** (dále jen „žadatel“) žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby pro stavební záměr: **ZTV pro 13 RD Rozsochatec** (dále jen „záměr“) na pozemcích **pozemková parcela parcelní číslo 581/2, 653/1, 1895, 1901, 1906/1, 1907, 1908 v katastrálním území Rozsochatec.**

Dnem podání žádostí bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby (dále jen „územní řízení“) ve výše uvedené věci.

**Popis záměru:**

Vybudování základní technické infrastruktury pro výstavbu 13 rodinných domů „Na Nových Dvorech“ v okrajové části obce Rozsochatec.

Stavba bude obsahovat:

- SO 01 - Příjezdové komunikace, chodník a vjezdy
- SO 02 - Kanalizace
- SO 03 - Vodovod
- SO 04 - Plynovod
- SO 05 - Veřejné osvětlení
- Limity pro umístění 13 RD

Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

U projednání žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští stavební úřad od ústního jednání, neboť jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro

posouzení záměru a stanovuje, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději

**do 15 dnů od doručení tohoto oznámení,**

jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (**Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu, úřední dny: Po a St 8:00 - 11:30 a 12:15 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě**).

Stavební úřad současně dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a to nejpozději **3 dny** od výše uvedeného data v době Po a St 8:00 - 11:30 a 12:15 - 17:00, ostatní dny po telefonické dohodě v kanceláři č. 309 Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

### **Poučení**

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s § 89 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Zuzana Buchtová

vedoucí odboru stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od: .....

V elektronické podobě

zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

Razítko:

### **Rozdělovník:**

#### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Datová schránka:

1. PROJEKT efekt s.r.o., Beckovského 1882, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, d47u6th
2. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu
3. Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf
4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdzxhzt
5. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
7. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

8. pozemková parcela parcelní číslo 59/2, stavební parcela parcelní číslo 91, pozemková parcela parcelní číslo 125/3, 125/5, 125/6, 156/3, 164/2, 165/2, 165/3, 165/18, 165/21, stavební parcela parcelní číslo 214, 300, pozemková parcela parcelní číslo 579/3, 601, 603/13, 1897, 1898, 1905, 1906/2, 1906/3, 1906/5, 1906/6, 1906/7, 1906/10, 1906/11, 1906/12, 1906/13, 1906/14, 1906/15, 1906/20, 1906/21, 1906/22, 1906/23, 1906/24, 1910, 1911, 1916, 2001 v katastrálním území Rozsochatec

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě):**

9. Městský úřad Chotěboř, úřední deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, DS: OVM, 94ubfm7
10. Obecní úřad Rozsochatec, úřední deska, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec, DS: OVM, ii8ax4a

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

11. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, Havlíčkovо nám. 57, 580 00 Havlíčkův Brod, DS: OVM, 5uvbfub
12. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w
13. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc
14. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy, Havlíčkovо náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: OVM, 5uvbfub
15. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města, ÚPaGIS, Havlíčkovо náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: OVM, 5uvbfub

**Na vědomí (doručení jednotlivě)**

16. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO, xnjf5zy
17. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6