

Kdy podat přiznání a zaplatit daň z nemovitých věcí na rok 2023?

Lhůta pro podání daňového přiznání k dani z nemovitých věcí uplyne v letošním roce v úterý 31. ledna. Na zaplacení daně či její první splátky mají poplatníci čas až do 31. května 2023.

Daňové přiznání k dani z nemovitých věcí by neměli zapomenout podat zejména poplatníci, kteří v roce 2022 nově nabyli do svého vlastnictví například pozemek, dům nebo bytovou či nebytovou jednotku. „*Také ti poplatníci, kteří nemovitou věc darovali, prodali nebo jinak pozbyli, musí tuto skutečnost oznámit finančnímu úřadu,*“ uvádí zástupce generálního ředitele Jan Ronovský. Pokud poplatníkům ještě nějaká nemovitá věc v kraji zbyla, podají daňové přiznání také. Jestliže všechny své nemovité věci v daném kraji v roce 2022 pozbyli, měli by na finanční úřad o této skutečnosti doručit písemné oznámení.

Upozorňujeme, že daňové přiznání se podává na zdaňovací období roku 2023 (dopředu), a to podle stavu k 1. lednu 2023.

Pro podání daňového přiznání Finanční správa doporučuje poplatníkům využít [Online finanční úřad](#), pomocí kterého mohou podat daňové přiznání elektronicky z pohodlí domova a nově využít službu Ověření na katastr nemovitostí, prostřednictvím které lze ověřit, zda údaje uvedené v daňovém přiznání odpovídají údajům v katastru nemovitostí. Více informací je k dispozici [na webu Finanční správy](#).

Jak již Finanční správa informovala, od 1. ledna 2023 dochází ke [zrušení bezplatné Poštovní poukázky A](#) – doklad V/DS (neboli „daňová složenska“), kterou bylo možné platit mimo jiné daň z nemovitých věcí bez poplatku České pošty s. p. Poplatníkům daně z nemovitých bude v roce 2023 zaslána složenska ([Poštovní poukázka A](#)), prostřednictvím které je úhrada daně zpoplatněna dle aktuálního ceníku České pošty s. p.

V případě, že platíte daň z nemovitých věcí prostřednictvím složenk a nechcete platit za úhradu daně poplatek České pošty s. p., doporučujeme využít službu úhrady daně z nemovitých věcí prostřednictvím [SIPO](#), požádat o zaslání údajů pro placení daně na [e-mail](#) nebo dohledat údaje o

placení na portálu [MOJE daně](#) v Daňové informační schránce plus (DIS+) a uhradit daň pomocí QR kódu prostřednictvím elektronického bankovníctví.

Nejpohodlnější a bez každoročních starostí je placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO. K této službě se stačí nejpozději do 31. ledna přihlásit na finančním úřadě. Kdo nemá SIPO ani datovou schránku, může dostávat údaje pro placení daně z nemovitých věcí na e-mail. Stačí si zažádat nejpozději do 15. března na finančním úřadě. Jestliže má poplatník zřízenou DIS+, zobrazí se v ní údaje pro placení daně a nebude mu již zasílána složenka.

Podrobný souhrn toho, kdo musí podávat daňové přiznání včetně kompletních informací k podávání přiznání k dani z nemovitých věcí, je [dostupný na webu Finanční správy](#).