



Z á p i s č. 2

ze zasedání zastupitelstva Obce Rozsochatec, které se konalo ve středu 11.03. 2015 od 18,30 hod. ve velké zasedací síni obecního úřadu

Přítomni: p.Krédl,p. Havelka,p.Halák,p. Mišta , p.Novák,.p. Pelikán,p. Jelínek,p. Pazderka

Omluveni: Svoboda Dušan – v zaměstnání

7 občanů – viz listina přítomných

1)Veřejné zasedání ZO Rozsochatec zahájil a řídil starosta obce p. Jaroslav Krédl, který přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §91 a §93 zákona o obcích. Informoval, že je přítomno 8 členů ZO, tedy nadpoloviční většina. Dále přítomné seznámil s upraveným programem, hlasováním bylo rozhodnuto, že se zasedání bude řídit tímto programem . Určil zapisovatelku paní Šrámkovou a navrhl ověřovatele zápisu p. Mištu a p. Pazderku

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Smlouva o prodeji plynového zařízení v lokalitě Nové Dvory
- 3) Projednání Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Královská stezka o.p.s. na období 2014-2020 na svém právním území
- 4) Zápis z kontroly příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozsochatec – výsledek hospodaření
- 5) ZTV Nové Dvory – plynové přípojky – II. etapa
- 6) Oprava bytu č. 1 – Obecní dům
- 7) Smlouva darovací a smlouva o předkupním právu
- 8) Diskuse,závěr

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 02/2015/01

ZO Rozsochatec schvaluje upravený program jednání

ZO Rozsochatec volí p. Mištu a p. Pazderku ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 02/2015

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2)Starosta obce předložil návrh kupní smlouvy č. 9415000600/187273/019 mezi Obcí Rozsochatec jako prodávajícím a RWE GasNet,s.r.o. Klíšská 940,40117 Ústí nad Labem, IČ 27295567,DIČ CZ27295567 – kupujícím . Předmětem smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace 6 RD I.etapa

v Rozsochatci lokalita „Na Nových Dvorech“ Záměr byl zveřejněn na úřední desce , včetně elektronické úřední desky od 25.02.2015 do 11.03.2015

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 02/2015/02

Zastupitelstvo obce Rozsochatec schvaluje kupní smlouvu č. 9415000600/187273/019 mezi Obcí Rozsochatec jako prodávajícím a RWE GasNet,s.r.o. Klíšská 940,40117 Ústí nad Labem, IČ 27295567,DIČ CZ27295567 – kupujícím . Předmětem smlouvy je úplatný převod plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství, které bylo realizováno v rámci stavby „Plynofikace 6 RD I.etapa v Rozsochatci lokalita „Na Nových Dvorech“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) S dokumentem „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Královská stezka o.p.s. na období 2014-2020“ byli členové seznámeni na setkání dne 24.02.2015. Celý dokument je zveřejněn na webových stránkách MAS.

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 02/2015/03

Zastupitelstvo obce Rozsochatec schvaluje dokument „Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území MAS Královská stezka o.p.s. na období 2014-2020“

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) Předseda kontrolní skupiny pan Halák Jaroslav předložil ZO Protokol o výsledcích veřejnosprávní kontroly hospodaření PO Základní škola a mateřská škola Rozsochatec, za rok 2014. Hospodaření příspěvkové organizace skončilo s přebytkem ve výši 13088,57 Kč.

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 02/2015/04

ZO Rozsochatec bere na vědomí výsledek kontroly příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Rozsochatec za období 2014.

ZO Rozsochatec schvaluje převod hospodářského výsledku příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Rozsochatec ve výši 80% do fondu rezervního a 20% do fondu odměn.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) Na základě uzavřené Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní se obec a VČP Net s.r.o se sídlem Pražská třída č. 485, Hradec Králové, IČ 27495949, DIČ CZ IČ 27495949 dohodly o převodu plynárenského zařízení , které bylo realizováno v rámci stavby „ZTV pro 12 RD v Rozsochatci“ do 31.12.2015.

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 02/2015/05

Zastupitelstvo obce Rozsochatec souhlasí s dokončením 6 plynových přípojek v uvedené lokalitě.

Termín dokončení do 31.08. 2015.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Starosta seznámil přítomné s havarijním stavem bytu č. 3 v obecním domě č.p.19. Předložil návrh, jak situaci řešit.

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 02/2015/06

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení nutných oprav (oprava zateplení, el. zásuvky, malba) bytů č. 1 a 3

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7)Starosta obce předložil návrh smlouvy darovací mezi Mgr. L H. , nar., bytem a Z.Š., nar.. bytem a Obcí Rozsochatec, na základě které dárkyně Mgr. L. H. daruje obdarovanému Z. Š. jednu polovinu poz. parcely číslo 1891/3 v k.ú. Rozsochatec . Pro obec Rozsochatec se touto smlouvou zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku . Dále se Z. Š. zavazuje nepřevést uvedený pozemek po dobu dokončení stavby rod. domku na tomto pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu obce, nezatížit uvedený pozemek po dobu do dokončení stavby rod. domku na tomto pozemku bez předchozího písemného souhlasu obce žádným věcným právem, tedy ani věcným břemenem ani zástavním právem, nepronajmout tento pozemek bez předchozího písemného souhlasu obce žádné třetí osobě, neuzavřít ohledně tohoto pozemku smlouvu o výpůjčce ani jinou obdobnou smlouvu. Z. Š. a Obec Rozsochatec se dohodli, že jmenovaný nejpozději do 7. listopadu 2016 dokončí stavbu inženýrských sítí nutných pro výstavbu rod. domku na uvedeném pozemku, nejpozději do 7.listopadu 2016 zahájí stavbu rodinného domku na uvedeném pozemku a nejpozději do 7. listopadu 2021 ji dokončí, dále, že uvedený pozemek použije výlučně pro výstavbu rodinného domku určeného k trvalému bydlení a dokončený rodinný dům na uvedeném pozemku bude užívat ke svému trvalému bydlení.

K uvedenému bodu nebyly vzneseny žádné připomínky

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 02/2015/07

Zastupitelstvo obce Rozsochatec schvaluje Smlouvu darovací a smlouvu o předkupním právu mezi Mgr. L. H. , nar., bytem a Z. Š., nar .bytem a Obcí Rozsochatec, na základě které dárkyně Mgr. L. H. daruje obdarovanému Z. Š. jednu polovinu poz. parcely číslo 1891/3 v k,ú.. Rozsochatec . Pro obec Rozsochatec se touto smlouvou zřizuje předkupní právo k uvedenému pozemku . Dále se Z. Š. zavazuje nepřevést uvedený pozemek po dobu dokončení stavby rod. domku na tomto pozemku na jiného bez předchozího písemného souhlasu obce, nezatížit uvedený pozemek po dobu do dokončení stavby rod. domku na tomto pozemku bez předchozího písemného souhlasu obce žádným věcným právem, tedy ani věcným břemenem ani zástavním právem, nepronajmout tento pozemek bez předchozího písemného souhlasu obce žádné třetí osobě, neuzavřít ohledně tohoto

pozemku smlouvu o výpůjčce ani jinou obdobnou smlouvu. Z. Š. a Obec Rozsochatec se dohodli, že jmenovaný nejpozději do 7. listopadu 2016 dokončí stavbu inženýrských sítí nutných pro výstavbu rod. domku na uvedeném pozemku, nejpozději do 7. listopadu 2016 zahájí stavbu rodinného domku na uvedeném pozemku a nejpozději do 7. listopadu 2021 ji dokončí, dále, že uvedený pozemek použije výlučně pro výstavbu rodinného domku určeného k trvalému bydlení a dokončený rodinný dům na uvedeném pozemku bude užívat ke svému trvalému bydlení.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Diskuse

V diskusi starosta a zastupitelé odpověděli na dotazy občanů týkající se dalších investičních akcí obce.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19.30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina - 2 listy
- 2) Pozvánka na zasedání ZO
- 3) Záměr – prodat nemovitý majetek obce –plynové zařízení

Zápis byl vyhotoven dne: 16.03.2015

Zapisovatel:dne

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne