

Z á p i s č. 4

z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Rozsochatec, které se konalo v pondělí 26.zář 2011 od 18.00 hod. ve velké zasedací síni obecního úřadu

Přítomni: p. Havelka, p. Svoboda, p. Jeřábek, p.Halák, p. Pazderka, p. Krédl,p.Novák. p. Mišta,p.Pelikán
8 občanů – viz listina přítomných

Omluveni:

Program:

- 1) Zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2) Rozpočtové změny
- 3) Hospodaření obce
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k majetku ČR-Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina
- 6) Smlouva o nákupu a prodeji pozemků
- 7) Smlouva o prodeji pozemků – lokalita Nové Dvory
- 8) Smlouva o prodeji pozemků – lokalita Nové Dvory
- 9) Smlouva o prodeji pozemků – lokalita Nové Dvory
- 10) Změna ÚP
- 11) Smlouva o nájmu bytu č. 3
- 12) Prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 1
- 13) Smlouva o pronájmu pozemků – ZOD Horní Krupá
- 14) Smlouva o pronájmu pozemků – Lesolg s.r.o. Rozsochatec
- 15) Smlouva o nájmu pozemků – Ředitelství silnic a dálnic ČR,Praha 4
- 16) Informace – projekt spolupráce – Cesta poznání
- 17) Informace – kulturní akce, odpočet vodoměrů, sběr nebezpečného odpadu

Zapisovatelka: p. Šrámková

Ověřovatelé zápisu: p.Krédl , p.Novák

1)Veřejné zasedání ZO Rozsochatec zahájil a řídil starosta obce p. Václav Havelka, který přivítal přítomné, konstatoval, že zasedání bylo svoláno řádně a včas v souladu s ustanovením §91 a §93 zákona o obcích. Informoval, že je přítomno 9 členů ZO, tedy nadpoloviční většina. Dále přítomné seznámil s programem, hlasováním bylo rozhodnuto, že se zasedání bude řídit tímto programem navrhl zapisovatelku paní Šrámkovou a ověřovatele zápisu p Krédl,p.Novák .Kontrolu plnění usnesení přednesl pan Svoboda, konstatoval, že zápis z minulého zasedání zastupitelstva byl ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné námítky.

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/01

ZO Rozsochatec schvaluje upravený program jednání

ZO Rozsochatec volí p.Krédla a p.Nováka ověřovateli zápisu ze zasedání zastupitelstva obce č. 04/2011/01.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2)P. Šrámková přednesla návrh rozpočtových opatření evidovaných pod poř. číslem 4

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/02

ZO Rozsochatec schvaluje rozpočtové opatření poř. č. 4

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3)P. Šrámková přednesla zprávu o hospodaření obce za období 1-8/2011

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/03

ZO Rozsochatec schvaluje přednesenou zprávu o hospodaření obce za období 1-8/2011

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4) ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ40502,IČ 24729035,DIČ CZ24729035, předložil návrh smlouvy na zřízení věcného břemene na pozemku č. parc. 609/2 v k.ú. Rozsochatec Na uvedeném pozemku bude umístěna stavba kabelové přípojky.Finanční náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává dohodou ve výši 1000,00 Kč.Záměr obce zřídit věcné břemeno byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 30.08.2011 do 17.09.2011

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/04

Zastupitelstvo obce Rozsochatec schvaluje uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ s firmou ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8,PSČ 40502,IČ 24729035,DIČ CZ24729035 zastoupenou panem Jiřím Kostkou, Perknovská 1325, Havlíčkův Brod

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5)ČR-Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina se sídlem Ke Skalce 32, 58604 Jihlava, zastoupená ředitelem plk.Ing. Drahoslavám Rybou, IČO 70885184 předložila návrh“Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k majetku ČR“.Předmětem smlouvy bude bezúplatný převod vlastnictví k elektronické siréně zabezpečující vyrozumění a varování obyvatel.

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/05

Zastupitelstvo obce Rozsochatec schvaluje uzavření „ Smlouvy o budoucí smlouvě o převodu vlastnictví k majetku ČR“.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti Zdrželi se

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6))Pan M. K., bytem Rozsochatec č.p. nabídl, jako vlastník pozemku č. parc. 1829 o výměře 1686 m2 k.ú. Rozsochatec obci uvedený pozemek k prodeji . Záměr koupit uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 05.09. 2011 do 26.09.

Pan M. K., bytem Rozsochatec č.p. požádal o odprodej nezasít'avného pozemku č. parc. 1906/2 o výměře 796 m² Záměr prodat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 05.09. 2011 do 26.09. 2011. Náklady na koupi a prodej pozemků budou uhrazeny rovným dílem a transakce musí být provedena do 31.12.2011

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/06

ZO Rozsochatec schvaluje koupi pozemku č. parc. 1829 o výměře 1686 m² v k.ú. Rozsochatec.od pana K. M., bytem Rozsochatec č.p. Záměr koupit uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 05.09.2011 do 26.09.2011
ZO Rozsochatec schvaluje prodej pozemku č. parc.1906/2 o výměře 796 m² v k.ú. Rozsochatec .Záměr prodat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 05.09.2011 do 26.09.2011
Náklady na koupi a prodej pozemků budou uhrazeny rovným dílem a transakce musí být provedena do 31.12.2011

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7) Pan Š. L., bytem Rozsochatec č.p. a slečna Z. Ř., bytem Havlíčkův Brod, Smetanovo nám. , požádali o odprodej nezasíťovaného poz.. č. parc. 1891/2 o výměře 803 m² v k.ú. Rozsochatec za účelem výstavby rod. domku. Záměr prodat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 05.09.2011 do 26.09.2011

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/07

ZO Rozsochatec schvaluje uzavřít s panem L. Š. bytem Rozsochatec č.p. a slečnou Z. Ř., bytem Havlíčkův Brod, Smetanova ul. „Smlouvu o prodeji pozemku č. parc. 1891/2 o výměře 803 m² v k.ú. Rozsochatec

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Pan Š. Z., bytem Rozsochatec č.p. slečna Mgr. L. H., bytem Zálesí č.p. ,p. Havlíčkův Brod , požádali o odprodej nezasíťovaného poz.. č. parc. 1891/3 o výměře 807 m² v k.ú. Rozsochatec za účelem výstavby rod. domku. Záměr prodat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 05.09.2011 do 26.09.2011

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/08

ZO Rozsochatec schvaluje uzavřít s panem Z. Š., bytem Rozsochatec č.p. slečnou Mgr. L. H., bytem Zálesí č.p.,p. Havlíčkův Brod „Smlouvu o prodeji pozemku č. parc. 1891/3 o výměře 807 m² v k.ú. Rozsochatec

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9) Pan Bc. P. Z., bytem Rozsochatec č.p. a slečna L. V., bytem Velká Losenice č.p. požádali o odprodej nezasíťovaného poz.. č. parc. 1891/4 o výměře 795 m² v k.ú. Rozsochatec za účelem výstavby rod. domku. Záměr prodat uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu od 05.09.2011 do 26.09.2011

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/09

ZO Rozsochatec schvaluje uzavřít s panem Bc. P. Z., bytem Rozsochatec č.p. a slečnou L. V. bytem Velká Losenice č.p. „Smlouvu o prodeji pozemku č. parc. 1891/4 o výměře 795 m² v k.ú. Rozsochatec

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10) Zastupitelstvo obce se seznámilo s navrženými změnami územního plánu Rozsochatec - změna č. 1

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/10

ZO Rozsochatec souhlasí ve všech bodech s navrženými pokyny pro zpracovatele návrhu změny č. 1 územního plánu Rozsochatec a schvaluje podle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, zadání změny územního plánu Rozsochatec.

ZO Rozsochatec dále ukládá pořizovateli územního plánu pokračovat v další etapě pořizování změny č. 1 územního plánu Rozsochatec – návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 10 bylo schváleno

11) ZO byla předložena žádost o pronájem bytu č. 3 v domě čp. 19. Žadatelka doložila potřebné podklady. Na základě „Pravidel pro přidělování bytů v majetku obce Rozsochatec“ bylo konstatováno, že splňuje dané podmínky.

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/11

ZO Rozsochatec schvaluje pronájem bytu č. 3 v domě čp. 19 žadatelce paní Z. F se synem D. a dcerou Z., bytem Havlíčkův Brod, Kozí. Smlouva bude uzavřena od 1.9.2011. Nájemné bylo stanoveno na Kč 1400,00 měsíčně, spotřebu el. energie, vody hradí nájemce. Smlouva bude uzavřena na dobu 1 roku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 11 bylo schváleno

12) Nájemní smlouva na pronájem bytu č. 1 byla uzavřena do 31.12.2011. V termínu do 30.09.2011 musí být odsouhlasena dohoda o prodloužení platnosti uvedené nájemní smlouvy.

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/12

ZO Rozsochatec schvaluje dodatek o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem bytu č. 1 v domě čp. 19 nájemci S. I. do 31.12.2012.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13) V rámci KPÚ došlo ke změně vlastnictví a číselného označení pozemků. Proto byl zpracován nový návrh smlouvy o pronájmu obecních pozemků se Zemědělskou společností v Horní Krupé, a.s. se sídlem Horní Krupá 49, 58001 Havlíčkův Brod

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/13

ZO Rozsochatec schvaluje nájemní smlouvu se Zemědělskou společností v Horní Krupé, a.s. se sídlem Horní Krupá 49, 58001 Havlíčkův Brod

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 13 bylo schváleno

14) V rámci KPÚ došlo ke změně vlastnictví a číselného označení pozemků . Proto byl zpracován nový návrh smlouvy o pronájmu obecních pozemků s firmou Statek Lesolg,s.r.o. se sídlem Rozsochatec č.p. 7,58272 Rozsochatec

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/14

ZO Rozsochatec schvaluje nájemní smlouvu s firmou Statek Lesolg s.r.o. se sídlem Rozsochatec č.p. 7,582 72 Rozsochatec

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 14 bylo schváleno

15)Ředitelství silnic a dálnic ČR se na obec obrátilo se žádostí o schválení nájemní smlouvy na dobu jednoho roku. Jedná se o spoluvlastnictví pozemků zapsaných na LV 353 v k.ú. Smrčná na Moravě, č. poz. 1562/1 – les , 128 m2 a k.ú. Pávov ,č. poz. 237 – ost. plocha , 237 m2. Důvodem nájmu je rekonstrukce dálnice D1.

Usnesení ze zasedání ZO Rozsochatec č. 04/2011/14

ZO Rozsochatec schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemků vedených na LV 353 v v k.ú. Smrčná na Moravě, č. poz. 1562/1 – les , 128 m2 a k.ú. Pávov ,č. poz. 237 – ost. plocha , 237 m2.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti ----- Zdrželi se -----

Usnesení č. 15 bylo schváleno

16)Z MAS Královská stezka jsme obdrželi informaci, že byl schválen projekt spolupráce – Cesta poznání.Realizací tohoto projektu vznikne naučná stezka o délce cca 100 km (v našem regionu se jedná o 39 km), která propojí území 3 MAS. Budou vytvořena naučná odpočinková místa (naučné tabule, směrové tabule)mapové podklady, podklady pro GPS průchod či průjezd naučnou stezkou, vytvořeny www stránky, multimediální prezentace a další). V naší obci bude naučná tabule, stojan na směrovou tabuli, směrová tabule, aktuální infotabule, odpočívadlo – sezení, odpočívadlo – děti, stojan na trhací mapy, keška).Obracíme se proto na veřejnost s prosbou o pomoc a spolupráci, při přípravě těchto materiálů. Finanční spoluúčast obce je 10%.

17) Informace – Sběr nebezpečného odpadu se uskuteční v úterý 27.9.2011 od 16.00 hod.

Odpočet vodoměrů proběhne od 5.10.2011, občané, kteří nebudou doma mohou stav vodoměru nahlásit v kanceláři obecního úřadu. Pro občany jsme připravili zájezd do Horáckého divadla v Jihlavě na představení Mamzelle Nitouche . Pro děti je od 13.10. do 15.10. v sále obecního domu připraveno skládání stavebnice LEGO. V neděli 30.10 pořádá ČSŽ jarmark.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19 ,30 hod.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 30.09. 2011

Zapisovatel:

Ověřovatelé: dne

..... dne

Starosta: dne