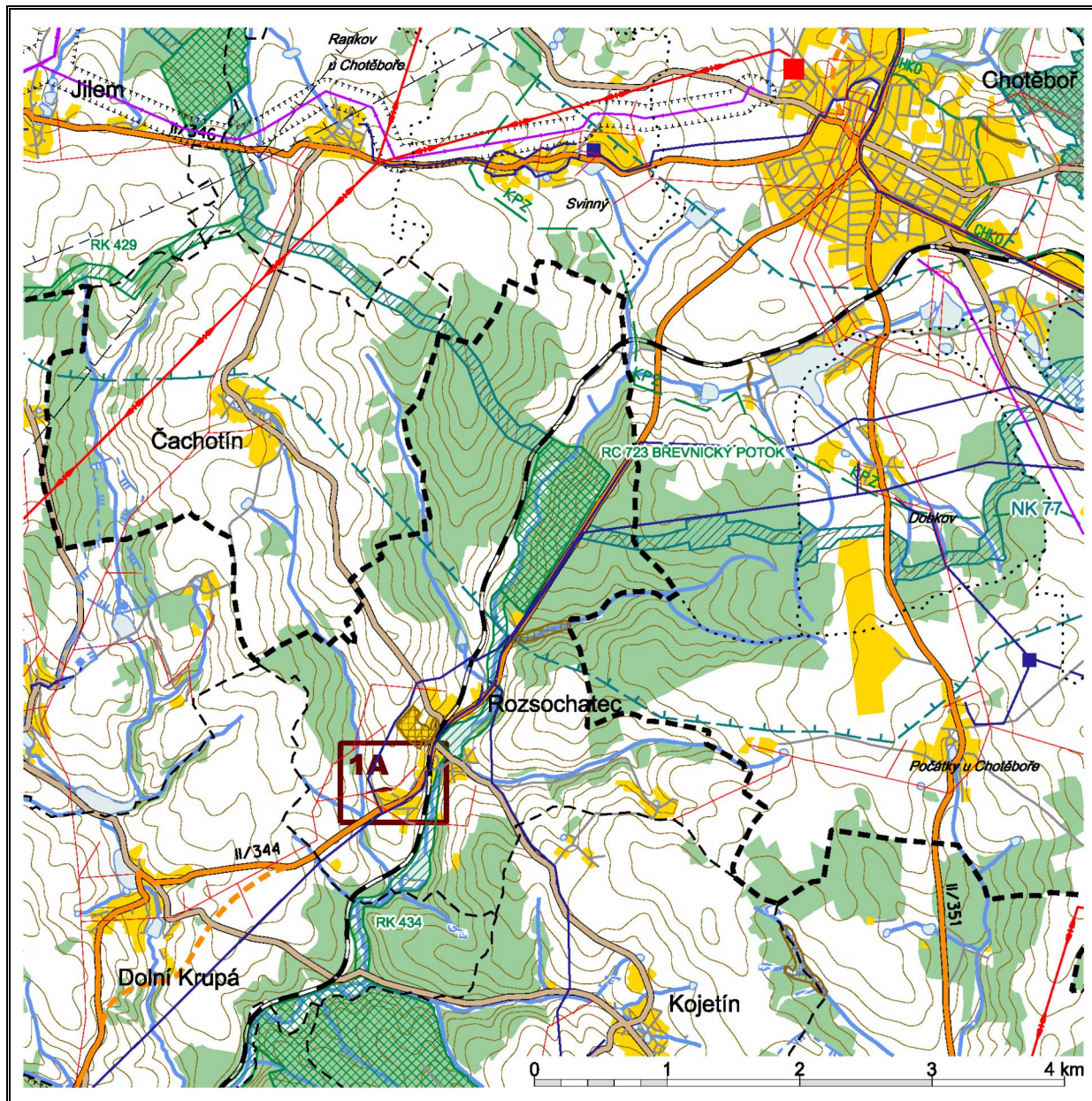


# NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROZSOCHATEC



Obsah zadání odpovídá příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel územního plánu:

Městský úřad Havlíčkův Brod  
odbor rozvoje města, oddělení územního plánování  
Havlíčkovo náměstí 57; 580 61 Havlíčkův Brod  
☎ 569 497 137    ✉ posta@muhb.cz

Datum:

květen 2011

## **OBSAH ZADÁNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP ROZSOCHATEC:**

- A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.
- B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.
- C. Požadavky na rozvoj území obce.
- D. Požadavky na uspořádání území.
- E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury .
- F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území.
- G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území .
- J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.
- K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území.
- N. Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.
- O. Požadavky na obsah a uspořádání ÚPD.

## **POUŽITÉ ZKRATKY:**

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	politika územního rozvoje
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZÚR	zásady územního rozvoje

## **A. Požadavky vyplývající z PÚR, ZÚR a dalších širších územních vztahů.**

A.1. Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanoveny v PÚR ČR 2008.

A.2. Do správního území městyse Rozsochatec zasahují tyto plochy a koridory nadmístního významu, stanovené v ZÚR kraje Vysočina:

- Koridor pro homogenizaci trasy silnice II/344
- Nadregionální biokoridor NK 77 Chranbožský les - Údolí Doubravy
- Regionální biocentrum RC723 Břevnický potok
- Regionální biokoridor RK446 Ronovecký les - Břevnický potok

A.3. Výše uvedené prvky ÚSES jsou ve stávajícím ÚP Rozsochatec vymezeny, v rámci pořizování této změny zapracovat do územního plánu a zpřesnit koridor pro homogenizaci trasy silnice II/344.

## **B. Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP.**

B.1. Pro pořízení změny č.1 ÚP Rozsochatec nevyplývají z ÚAP ORP Havlíčkův Brod žádné specifické požadavky.

## **C. Požadavky na rozvoj území obce.**

C.1. Upravit koncepci rozvoje obce s ohledem na nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch. Podrobněji v kapitole „J“.

C.2. Zachovávat stávající udržitelnou koncepci rozvoje řešeného území. Nově vymezené plochy budou pouze nezásadním způsobem upravovat možnosti rozvoje a nebudou vyžadovat zásahy do koncepce veřejné infrastruktury či významnější úpravy navazujících ploch.

## **D. Požadavky na uspořádání území**

D.1. Zachovávat urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny, které jsou stanoveny ve stávajícím ÚP Rozsochatec.

D.2. Nově navržené plochy členit v souladu se stávající grafickou a textovou částí územního plánu.

D.3. S výjimkou vymezení nových zastavitelných ploch zachovávat stávající uspořádání území.

D.4. V souvislosti s provedenými komplexními pozemkovými úpravami aktualizovat v grafické části územního plánu katastrální mapu, která je referenčním mapovým podkladem.

## **E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

E.1. Respektovat ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury.

## **F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

F.1. Zachovávat stávající koncepci ochrany a rozvoje hodnot území.

## **G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace**

G.1. Jako veřejně prospěšná stavba bude vymezen koridor pro homogenizaci trasy silnice II/344.

## **H. Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**

H.1. Požadavky nejsou stanoveny.

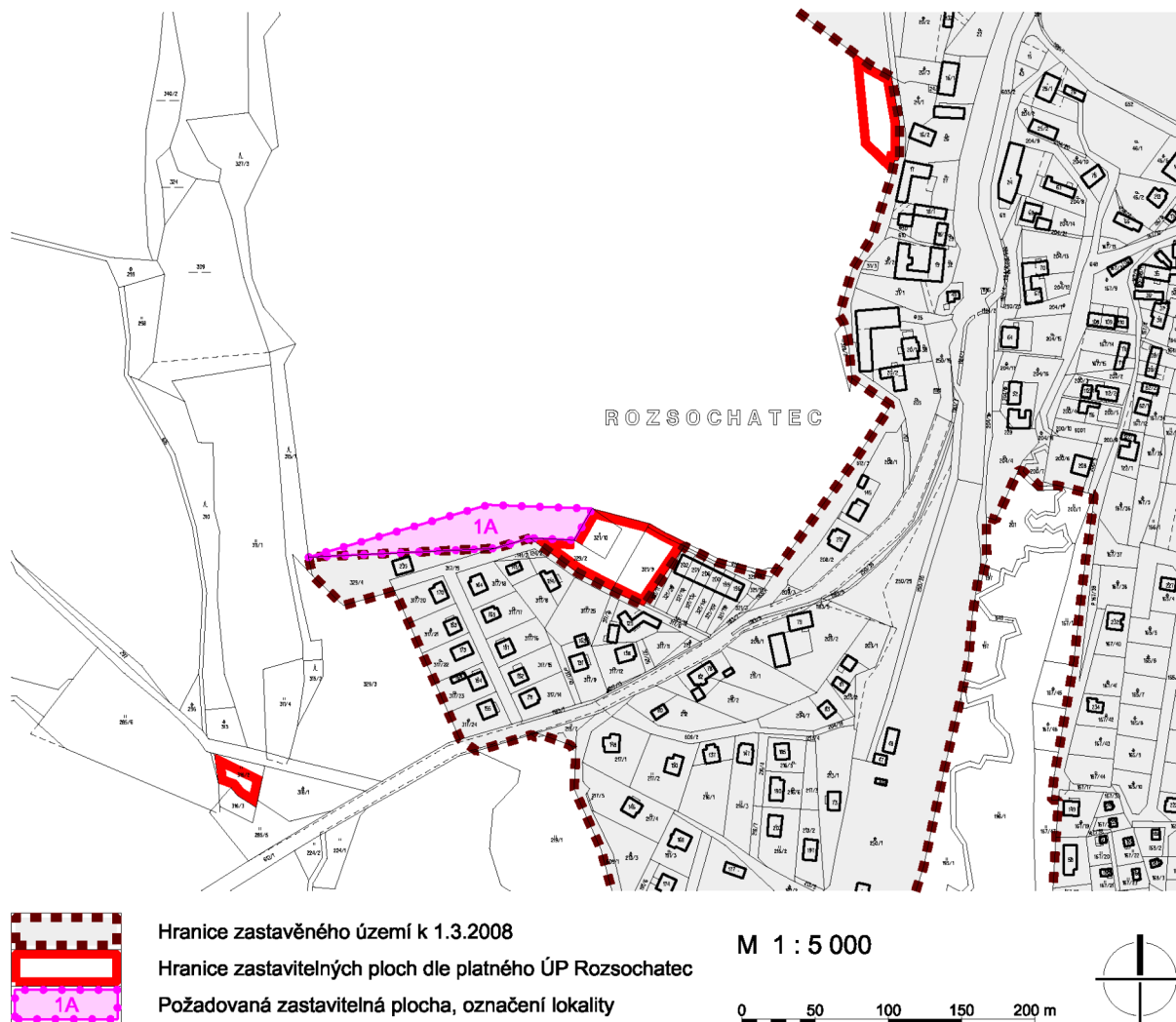
## **I. Požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

I.1. Střet mezi požadavkem na vymezení zastavitelných ploch a požadavkem na ochranu zemědělského půdního fondu řešit v souladu se zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů.

I.2. V území řešeném změnou č.1 ÚP Rozsochatec nebyly zjištěny jiné zásadní zájmové střety. Případné střety a problémy, zjištěné během zpracování návrhu změny, řešit s ohledem na vyváženost podmínek pro udržitelný rozvoj území.

## J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

J.1. Dle níže uvedeného schématu nově vymežit zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech (označeno jako plocha 1A) v jihozápadní části Rozsochatce, tak aby budoucí zástavba přispívala k ucelování tvaru zastavěného území:



## K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

K.1. Požadavky nejsou stanoveny.

## L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

L.1. Požadavky nejsou stanoveny.

## M. Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území

M.1. Bude doplněno na základě stanoviska orgánu ochrany přírody.

## **N. Požadavek na zpracování konceptu a variant**

N.1. Vzhledem k jednoznačnosti změny č.1 ÚP Rozsochatec nebude zpracováván koncept změny ani variantní řešení.

## **O. Požadavek na obsah a uspořádání ÚPD**

O.1. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami. Grafické části změny budou zhotoveny jako výřezy z upravované části stávajícího územního plánu a budou s ním vzhledově a měřítkem korespondovat.

O.2. Změna územního plánu bude zpracována a projednána v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

O.3. Pro účely projednání budou grafické části změny zhotoveny jako výřezy z upravované části stávajícího územního plánu a budou s ním vzhledově a měřítkem korespondovat.

O.4. Obsah změny územního plánu bude odpovídat členění stávajícího územního plánu.

Obsah územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

výkres základního členění území – M 1:5000

hlavní výkres – M 1:5000

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – M 1:5000

Obsah odůvodnění územního plánu

textová část:

přiměřeně zkrácená dle přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

grafická část:

koordinační výkres – M 1:5000

výkres předpokládaných záborů půdního fondu - M 1:5000

O.5. Počet tištěných vyhotovení (kompletních paré včetně grafických příloh a odůvodnění) k předání pořizovateli je stanoven takto:

Návrh změny ke společnému jednání	1x
Upravený návrh změny k veřejnému projednání	2x
Čistopis změny k vydání	4x

O.6. Pro každou fázi projednání bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě.

O.7. Po vydání změny č.1 ÚP Rozsochatec bude textová i grafická část územního plánu upravena a vytištěna v právním stavu po vydání změny.