

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dražebník : Joštova realitní kancelář - JORK spol. s r.o., IČO : 15051226, DIČ CZ 15051226, se sídlem 530 02 Pardubice, Sladkovského 433, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C vložce 600, koncese č. 12321 podle zákona o veřejných dražbách vydané Okresním živnostenským úřadem v Pardubicích, bankovní spojení : 1205906329/0800 u ČS.a.s., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Janem Joštem

a

Navrhovatel : JUDr. Ilona Dorková, IČO : 66235723, se sídlem : ul. 17. listopadu 237, 530 02 Pardubice, jako insolvenční správce úpadce : Mgr. Michaela Kohoutka, R.Č. : 680403/1322 bytem : Za Pasáží 1343, 530 02 Pardubice dále jen „navrhovatel dražby“

vyhlašují touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby nemovitostí

Termín konání dražby : Dne 29.11. 2012 od 10,00 hod. (se zápisem do dražby od 9.30 hodin).

Místo konání dražby : Vinný bar Nálada na adrese Za Pasáží 1343, 530 02 Pardubice. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, po ukončení zápisu účastníků dražby v 10,00 hod.

Předmět dražby :

„Podíl 1/3 na budově č.e. 5 Rozsochatec s příslušenstvím“

Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- podíl 1/3 na budově s č.e. 5 Rozsochatec, na St. č. 16/1
- podíl 1/3 na stavební parcele 16/1 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 1133 m²
- podíl 1/3 na budově bez čp/če. na St. č. 16/2
- podíl 1/3 na stavební parcele 16/2 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti 144 m²
- podíl 1/3 na pozemku parcelní č. 24/1 ostatní plocha o velikosti 683 m²
- podíl 1/3 na pozemku parcelní č. 24/2 ostatní plocha o velikosti 36 m²
- podíl 1/3 na pozemku parcelní č. 22 zahrada o velikosti 1061 m²
- podíl 1/3 na pozemku parcelní č. 26 zahrada o velikosti 892 m²

vše v katastrálním území Rozsochatec, obci Rozsochatec, okres Havlíčkův Brod, zapsané na LV č.126 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod ve vlastnictví: Michaela Kohoutka

Popis předmětné nemovitosti – Rodinný dům / chalupa č.e. 5 v obci Rozsochatec (okr. Havlíčkův Brod) se nachází nad strmým zářezem železniční trati Chotěboř – Havlíčkův Brod při pohledu od obce vlevo od rozsochateckého zámku. Přístupné jsou však po nepevněné cestě, která odbočuje z hlavní silnice na samém konci Rozsochatec ve směru na Havlíčkův Brod. Hlavní stavba, rekreační chalupa, zděná z masivního kamene se strmou sedlovou střechou je pravděpodobně z roku 1815. Chalupa je průběžně amatérským způsobem upravována, doplňována. Stavba je napojena na rozvod veřejné kanalizace a vodovodu. Z vedlejších staveb je to zejména bývalá stodola, která byla v minulosti nedokonalé adaptována na jakýsi výmink, nyní však ve stavu nepoužitelnosti. Dále je zde stodola, kůlna a studna. Všechny zmínované nemovitosti jsou ve špatném technickém stavu.

PODÍL NEMÁ UŽÍVACÍ PRÁVA!

Na LV č. 2034 je v bodě C – omezení vlastnického práva, zapsáno :

- Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti
- Prohlášení o konkursu podle insolvenčního zákona – Kohoutek Michael
- Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Kohoutek Michael
- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Veškerá zástavní práva a další omezení vázající na předmět dražby dle LV vydražením zanikají.

Termíny prohlídek předmětu dražby : dne 19.11. a 22.11. 2012 vždy od 10,00 do 10,30 hodin.na místě samém.
Prohlídka je bezplatná.

Cena předmětu dražby : na základě znaleckého posudku č. 50/932/12 ze dne 17.10. 2012 soudního znalce Ing. Jana Jošty, dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů. Výsledná cena byla stanovena na 250.000,- Kč. Takto stanovenou cenu lze považovat v daném místě a čase za cenu obvyklou.

Nejnižší podání : je stanoveno na částku : 100.000,- Kč
Licitátor je oprávněn snížit nejnižší příhoz.

Nejnižší příhoz : 1.000,- Kč.

Výše dražební jistoty : je stanovena na částku 30.000,- Kč Počátek lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven dnem zveřejnění této dražební vyhlášky na Centrální adrese a musí být účastníkem dražby složena :

- a/ na účet dražebníka č. 1205906329/0800 u České spořitelny, a.s. , s variabilním symbolem IČO, v případě fyzické osoby datum narození ve tvaru „rrrrmmdd“, nejpozději dne 28.11. 2012 do 15.hod. tak, aby bylo možno tuto skutečnost ověřit,
- b/ v hotovosti do rukou dražebníka v sídle společnosti nejpozději dne 28.11. 2012 do 15,00 hodin.

c/ formou bankovní záruky předložené do rukou dražebníka v sídle společnosti nejpozději dne 28.11. 2012 do 15,00 hodin.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po ukončení dražby (viz § 16, odst. 1.-3. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách).

Účast v dražbě : Dražby se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, které prokážou svou totožnost, předloží originál ověřené plné moci k zastupování právnické osoby na dražbě (zastupují-li ji), včas a v plné výši složí dražební jistotu, podepíší čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby ve smyslu ustanovení § 3 z.č.: 26/2000 Sb. a zapíší se do seznamu účastníků dražby. Teprve poté jim bude vydáno dražební číslo opravňující je k účasti na dražbě a činění podání (na jedno dražební číslo se mohou dražby účastnit dvě osoby).

Vstupné : Vstupné pro veřejnost je stanoveno na 50,-Kč za 1 osobu pro celý dražební den.

Vydražitel : Je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením k rukám dražebníka v hotovosti, peněžní poštovní poukázkou nebo bankovním převodem, a to v případě, že přesáhne 500.001,-Kč, do 90-ti dnů od skončení dražby, je-li v rozmezí 200.001,-Kč – 500.000,- Kč do 10-ti dnů od skončení dražby, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, ani směnkou. Dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby okamžikem udělení příklepu. Nestane-li se tak, použije se jím složená dražební jistota na náklady zmařené dražby, případně náklady opakované dražby. Vydražiteli se nevrací. Po nabytí vlastnictví předmětu dražby vydražitelem, mu jej předá protokolárně bývalý vlastník spolu s dražebním.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu přechází z bývalého vlastníka na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za ni vydražitel.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně

Tato dražební vyhláška byla vyhotovena v 15-ti stejnopisech, z nichž 1 ks obdrží navrhovatel, 8 ks dražebník a 4 ks zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zákona č.: 26/2000 Sb. a 2 ks pro potřeby insolvenčního správce.

V Pardubicích dne 25.10. 2012


JUDr. Ilona Dorková
Insolvenční správce


Ing. Jan Jošt, jednatel společnosti
Joštova realitní kancelář - JORK spol. s r.o.