

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: MCH_17296/2011/SU-14/328.3/IŠ
Vyřizuje: Ing. Iva Škarydová
E-mail: skarydova@chotebor.cz
Telefon: 569 641 110

Chotěboř, dne: 20.12.2011

Žadatel:

VVHF s. r. o. (IČ - 25922513), Rozsochatec 7, 582 72 Rozsochatec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Účelová komunikace, skladové a manipulační plochy v areálu pily Rozsochatec** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1656, 1658 a 1685 v kat. území Rozsochatec, kterou podala firma VVHF s. r. o. (IČ - 25922513), Rozsochatec 7, 582 72 Rozsochatec takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Účelová komunikace, skladové a manipulační plochy v areálu pily Rozsochatec** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1656, 1658 a 1685 v kat. území Rozsochatec.

Stavba obsahuje:

- Účelová obslužná komunikace
- Nezpevněné skladovací plochy
- Zpevněné manipulační plochy

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Účelová obslužná komunikace** bude umístěna na pozemku č. parc. 1658 v kat. území Rozsochatec okolo celého objektu, což umožní efektivní přístup ke všem jednotlivým částem. Komunikace bude zpevněná s živičným povrchem v šířce 4,0 m a délce 338, 706 m. Obslužná komunikace bude napojena na stávající silnici č. III/3468 směr Čachotín novým sjezdem. Druhý sjezd bude zřízen napojením na místní komunikaci na pozemku č. parc 1656 v kat. území Rozsochatec.
2. **Nezpevněná skladová plocha** – bude umístěna podél obslužné komunikace po pravé i levé straně v západní části areálu na pozemku č. parc. 1658 v kat. území Rozsochatec v šířce od 1,0 m do 13,0 m s ohledem na konfiguraci přilehlého terénu. Příčný sklon skladovací plochy bude 8,0% ve směru spádu terénu. Konstrukci nezpevněné skladovací plochy bude tvořit zhutněná jílovotopísčítá zemina se štěrkem.

3. **Zpevněná manipulační plocha** – bude umístěna v severní části areálu pily na pozemku č. parc. 1658 v kat. území Rozsochatec. Manipulační plocha bude mít tvar nepravidelného obdélníka o rozměru 55,15 m x 74,25 m. Vymezená manipulační plocha je zpevněná jednotnou krytovou vrstvou na předpokládané dopravní zatížení.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyprojektována v souladu s platnými ČSN a v souladu s ustanovením zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou (dle § 158 stavebního zákona).

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

VVHF s. r. o. (IČ - 25922513), Rozsochatec 7, 582 72 Rozsochatec

Obec Rozsochatec, Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 14.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena: výpis z KN ze dne 5.10.2011, vyjádření Obec Rozsochatec ze dne 6.9.2010, vyjádření ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 15.9.2011 zn: 0100001535, vyjádření Telefónica Czech Republic, a. s. ze dne 17.10.2011 č.j.: 158185/11, vyjádření VaK Havlíčkův Brod, a. s. ze dne 18.10.2011 zn: 2136/2152/11/V, vyjádření RWE Distribuční služby, s. r. o. ze dne 19.9.2011zn: 5000525785, rozhodnutí MěÚ Havl. Brod, odbor dopravy a pozemních komunikací ze dne 21.11.2011 č.j.:DOP/5333/2011/JTE stanovisko HZS Kraje Vysočiny, ÚO Havl. Brod ze dne 19.12.2011 ev.č.:HB-702/1-2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 18.11.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 20.12.2011 (úterý) konané v místě: na místě samém se srazem pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Chotěboř, č. dveří 306. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům 1671, 1659 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva

k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Stavba je umístěna v souladu s územním plánem Rozsochatec vydaným zastupitelstvem obce dne 24.11.2008 s nabytím účinnosti dne 26.12.2008. Stavba je umístěna v ploše výroby a skladování – zemědělská a lesnická prvovýroba (VZ).

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava podáním u stavebního úřadu MěÚ Chotěboř. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Obec Rozsochatec, Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec
2. VVHF s. r. o., Rozsochatec 7, 582 72 Rozsochatec

Doručení veřejnou vyhláškou:

JUDr. Jitka Greifová, U Nových vil 9, Strašnice, 100 00 Praha 10
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava 4
Josef Pilař, Rozsochatec 120, 582 72 Rozsochatec
Dana Polívková, Horní Krupá 3, 580 01 Havlíčkův Brod 1
Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod 1
Miluše Dobrovolná, Rozsochatec 90, 582 72 Rozsochatec
ČEZ Správa majetku, s.r.o., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 49 Děčín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Rozsochatec, Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec

Městský úřad Chotěboř, Veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

3. Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2
4. Městský úřad , Havlíčkův Brod, Odbor dopravy a pozemních komunikací, , Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 20.12.2011 č. dokladu 8801.