

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: MCH_19428/2011/SU-13/328/MP
Vyřizuje: Marta Piskačová
E-mail: piskacova@chotebor.cz
Telefon: 569 641 132

Chotěboř, dne: 8.2.2012

Žadatelé:

Jaroslav Halák (nar. 10.4.1968), Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec
Zdeňka Haláková (nar. 1.10.1969), Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby: **přístavba, nástavba a stavební úpravy RD čp. 6 v Rozsochatci na objekt pro rodinnou rekreaci na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 56/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 532/8 (zahrada) a 1610 v kat. území Rozsochatec**, kterou podala Zdeňka Haláková (nar. 1.10.1969), Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec a Jaroslav Halák (nar. 10.4.1968), Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec takto:

Podle § 81 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **přístavba, nástavba a stavební úpravy RD čp. 6 v Rozsochatci na objekt pro rodinnou rekreaci** na pozemcích: stavební parcely parcelní číslo 56/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 532/8 (zahrada) a 1610 v kat. území Rozsochatec.

Pro změnu, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebními úpravami 1 a 2 NP vznikne 7 pokojů se 4 hygienickými zařízeními, 2 společenské místnosti, kuchyně, 2 úklidové komory, sklad lůžkovin, sklad a kotelna na tuhá paliva s kotlem o výkonu do 14 kW. Vytápění objektu bude přímotopné teplovodní s nuceným oběhem. V 3 NP bude provedena galerie, čítárna a herna. Vnitřní prostory budou nuceně odvětrány. K objektu bude přistavěna krytá terasa. Stávající sedlová střecha bude vyztužena a budou do ní provedeny střešní vikýře na jihozápadní straně. Střešní krytina bude tašková.
2. Přístup k objektu je stávající z místní komunikace, která je ve vlastnictví obce Rozsochatec.
3. Dešťové svody budou svedeny do samovsakovacích jam. Splašková kanalizace bude svedena do plastové jímky na vyvážení, umístěné u místní komunikace.
4. El. přípojka bude provedena ze sloupu, umístěného na pozemku č. parc. 1610 v kat. území Rozsochatec, do kabelové skříně SP 100 ve společném pilíři s elektroměrovým rozvaděčem v oplocení pozemku a odtud do objektu. Zdrojem vody bude stávající studna.
5. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou (dle § 158 stavebního zákona). Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyprojektována v souladu s podmínkami požárně bezpečnostního řešení.

6. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyprojektována v souladu s platnými ČSN a v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb. a navrženy výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jaroslav Halák (nar. 10.4.1968), Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec

Zdeňka Haláková (nar. 1.10.1969), Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 30.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby.

Žádost byla doložena vyjádřením Telefonica Czech Republic a.s. Praha 4 ze dne 11.11.2011 pod č.j. 172567/11, vyjádřením ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 18.11.2011 pod č.j. 010001/14002, vyjádřením RWE Distribuční služby s.r.o., Brno ze dne 25.11.2011 pod č.j. 5000553212, vyjádřením VaK Havl. Brod a.s. ze dne 9.2.2010 pod č.j. 316/210/JP/10, vyjádřením odboru ŽP MěÚ Havl. Brod ze dne 24.11.2011 pod č.j. OŽP/2893/2011/So, výpisem z KN, souhlasným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO Havl. Brod ze dne 5.1.2012 pod č.j. HSJI-5704-2/HB/-2011, rozbořem vody od firmy ENVIREX spol. s r.o., Chotěboř ze dne 1.3.2011.

Stavební úřad opatřením ze dne 4.1.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 8.2.2012 (středa) konané v místě: na místě samém se srazem pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Chotěboř, č. dveří 308. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 1610, 532/10, 532/5 v k.ú. Rozsochatec a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o změně stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Změna užívání RD na rekreační objekt je v souladu s ÚP obce Rozsochatec. Stávající rodinný dům je umístěn samostatně na okraji obce. V jeho blízkém okolí jsou umístěny objekty určené k rekreaci. Pro zvětšení pobytové plochy bude využito celé podkroví, které dosud sloužilo jako půdní prostor. Na severozápadní straně bude provedena krytá zahradní terasa. V územním plánu obce Rozsochatec je předmětné území v ploše smíšené obytné, kde hlavní způsob využití je bydlení, rodinná rekreace, ubytovací zařízení. Stavební úpravy stávajícího objektu významně nenaruší okolní životní prostředí. Přístup k objektu je stávající z místní komunikace, která přímo navazuje na státní silnici.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o změně stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava podáním u stavebního úřadu MěÚ Chotěboř. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová v. r.
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do :

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Jaroslav Halák, Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec
2. Zdeňka Haláková, Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec
3. Obec Rozsochatec, Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec

Doručení veřejnou vyhláškou:

4. Jiří Brožek, Dukelská 780, 583 01 Chotěboř
5. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
6. Zdislava Chmelová, Sídliště Hůrka 1030, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
7. Ing. Miloš Mrva, Zahradní 1377, 583 01 Chotěboř
8. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

9. Městský úřad Chotěboř, Veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
10. Obecní úřad Rozsochatec, Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

11. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
12. Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 31.1.2012, číslo dokladu 20556.