

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: MCH\_16820/2012/SU-7/328.3/MP  
Vyřizuje: Marta Piskačová  
E-mail: piskacova@chotebor.cz  
Telefon: 569 641 132

Chotěboř, dne: 28.1.2013

**Žadatel:**

**Miroslav Kocourek (nar. 22.9.1985), Rozsochatec 94, 582 72 Rozsochatec**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **zahradní domek na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1906/2 v kat. území Rozsochatec**, kterou podal Miroslav Kocourek (nar. 22.9.1985), Rozsochatec 94, 582 72 Rozsochatec takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

pro stavbu: **zahradní domek** na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 1906/2 v kat. území Rozsochatec.

**Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Objekt bude umístěn v jihozápadním rohu pozemku ve vzdálenosti 2,0 m od jižní a východní hranice pozemku. Stavba skladu bude o půdorysném rozměru 5,5 m x 4,5 m. Stavba zahradního domku bude dřevěné konstrukce se sedlovou střechou umístěný na betonové desce.
2. Před zahájením vlastní stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,20 m z odnímané plochy 0,0025 ha, tj. cca 5 m<sup>3</sup>. Skrytá ornice bude použita pro doplnění a navýšení orníční vrstvy na pozemku č. parc. 1906/2 v k.ú. Rozsochatec jehož je vlastníkem pan Miroslav Kocourek, který s navezením a rozprostřením skryté ornice souhlasí. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede investor protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (§10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor.
3. V terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, investor zajistí jejich nepřekročení.
4. Při provádění vlastních stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 8 zákona k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy nebo ke kontaminaci půdy.
5. Přístup na pozemek je z místní komunikace umístěné na pozemku č. parc. 1895 v k.ú. Rozsochatec, jejímž vlastníkem je obec Rozsochatec.

Stavební úřad v souladu s ust. § 78 odst. 2 stavebního zákona stanoví, že k provedení prací na citované stavbě nebude vyžadovat ohlášení nebo stavební povolení.

### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miroslav Kocourek (nar. 22.9.1985), Rozsochatec 94, 582 72 Rozsochatec

## **Odůvodnění**

Stavební úřad obdržel dne 3.12.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 23.1.2013 (středa) konané v místě: na místě samém se srazem pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Chotěboř, č. dveří 308. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): 1906/1 a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavba bude dle územního plánu obce Rozsochatec umístěna v zastavitelném území, v ploše smíšené obytné – venkovské. Zahradní domek bude sloužit jako zázemí pro stavbu rodinného domu na pozemku č. parc. 1906/2 v k.ú. Rozsochatec.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava podáním u stavebního úřadu MěÚ Chotěboř. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová v. r.  
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:  
.....

V elektronické podobě zveřejněno do:  
.....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

1. Miroslav Kocourek, Rozsochatec 94, 582 72 Rozsochatec
2. Obec Rozsochatec, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

3. Obecní úřad Rozsochatec, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec
4. Městský úřad Chotěboř, Veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

5. Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 21.1.2013.