

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad

Trčků z Lipy 69, Chotěboř

Č.j. MCH_17505/2012/SU-7/330/MP

Chotěboř, dne: 20.3.2013

Vyřizuje: Marta Piskačová

E-mail: piskacova@chotebor.cz

Telefon: 569 641 132

Zadatelé:

Lucie Henzlová, Mgr. (nar. 27.2.1985), Zálesí 7, Horní Krupá, 580 01 Havlíčkův Brod I

Bc. Zdeněk Pešek (nar. 21.5.1987), Rozsochatec 43, 582 72 Rozsochatec

Ladislav Štěpán (nar. 23.10.1985), Rozsochatec 117, 582 72 Rozsochatec

Zdeněk Štěpán (nar. 12.12.1984), Rozsochatec 117, 582 72 Rozsochatec

Zdeňka Štěpánová (nar. 18.7.1985), Smetanovo náměstí 1865, 580 01 Havlíčkův Brod I

Lenka Veselá (nar. 4.7.1990), Velká Losenice 273, 592 11 Velká Losenice

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vodovodní přípojky, prodloužení elektrického a plynovodního řádu, na pozemcích: pozemkové parcely číslo, 1890, 165/2 (ostatní plocha), 169/1 (trvalý travní porost) a 1888 v kat. území Rozsochatec, umístění RD na pozemcích: 1891/2, 1891/3, 1891/4 a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: vodovodní přípojky, prodloužení plynovodního řádu na pozemcích: pozemkové parcely číslo 165/2, 169/1, 1888, 1890, 1891/2, 1891/3 a 1891/4 v kat. území Rozsochatec, kterou podal Zdeněk Štěpán (nar. 12.12.1984), Rozsochatec 117, 582 72 Rozsochatec, Lucie Henzlová, Mgr. (nar. 27.2.1985), Zálesí 7, Horní Krupá, 580 01 Havlíčkův Brod I, Ladislav Štěpán (nar. 23.10.1985), Rozsochatec 117, 582 72 Rozsochatec, Bc. Zdeněk Pešek (nar. 21.5.1987), Rozsochatec 43, 582 72 Rozsochatec, Lenka Veselá (nar. 4.7.1990), Velká Losenice 273, 592 11 Velká Losenice a Zdeňka Štěpánová (nar. 18.7.1985), Smetanovo náměstí 1865, 580 01 Havlíčkův Brod I takto:**

I.

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vodovodní přípojky**, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1891/2, 1891/3, 1891/4, 1890, 169/1 (trvalý travní porost) a 1888 v kat. území Rozsochatec.

prodloužení elektrického řádu na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1891/2, 1891/3, 1891/4, 1890, 165/2 (ostatní plocha), 169/1 (trvalý travní porost) a 1888 v kat. území Rozsochatec.

prodloužení plynovodního řádu, na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1891/2, 1891/3, 1891/4, 1890, 165/2 (ostatní plocha), 169/1 (trvalý travní porost) a 1888 v kat. území Rozsochatec.

umístění 3 rodinných domů na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1891/2, 1891/3, 1891/4 v kat. území Rozsochatec.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- Přijezd a přístup k jednotlivým pozemkům pro stavbu RD bude ze stávající komunikaci přiléhající k východní hranici parcel č. parc. 1895 v k. ú. Rozsochatec
- Stavby rodinných domů budou umístěny ve vzdálenosti 2,5 m od východní hranice pozemku č. parc. 1895 v k. ú. Rozsochatec a min. 3,5 m od bočních (severní a jižní strany) stran pozemku. U jednotlivých RD budou navržena protiradonová opatření odpovídající střednímu radonovému indexu.
- Rodinné domy** budou částečně nebo zcela podsklepeny, přízemní s obytným prostorem v podkroví. Sítěchy domů budou sedlové, valbové nebo polovalbové, sklon v rozmezí 25° – 45°. Garáže nebo garážové stání pro osobní automobily budou vyřešeny na jednotlivých pozemcích rodinných domů. Splaškové vody budou svedeny do jímky na vyvážení nebo ČOV.
- Napojení vodovodu bude provedeno ze stávajícího vodovodního řádu (PVD DN 90) novým úsekem vodovodu z r PE 63 v délce cca 6 m a umístěním vodotěsné šachty na pozemku č. parc. 169/1 v k. ú. Rozsochatec V této vodotěsné šachtě budou umístěny vodotěsné sestavy pro jednotlivé rodinné domy. Z této šachty budou po pozemcích č. parc. 1888 a 1890 v k. ú. Rozsochatec vedeny tři vodovodní přípojky PE 32 v délkách cca 85 m, 56 m, a 36 m, které budou zaslepeny na hranici jednotlivých parcel č. parc. 1891/2, 1891/3, 1891/4 v k. ú. Rozsochatec.
- Na každé vodovodní přípojece bude osazena akumulační jímka s dočerpáním vody pro zlepšení tlakových poměrů. Vodovodní řád a přípojky budou geodeticky zaměřeny.
- Bude provedeno prodloužení středotlakého plynovodního řádu PE 63 v délce cca 115 m s odbočkami PE 32, které budou zakončeny na hranici pozemků č. parc. 1891/2, 1891/3, 1891/4 v k. ú. Rozsochatec v příslířích. Napojení na plynovodní řád bude provedeno na pozemku č. parc. 165/2 v k. ú. Rozsochatec a dále bude plynovod veden po pozemcích č. parc. 169/1, 1888 a 1890 v k. ú. Rozsochatec.
- Zpřísluří umístěnou na hranici pozemku 165/11 v k.ú. Rozsochatec bude provedeno prodloužení nn rozvodu v délce 125 m, které povede po pozemcích č. parc. 165/2, 169/1, 1888 a 1890 v k.ú. Rozsochatec Jednotlivé domy se připojí přes rozpojovací skříň umístěné v příslířích na hranici jednotlivých pozemků č. parc. 1891/2, 1891/3, 1891/4 v k.ú. Rozsochatec.
- Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyprojektována v souladu s platnými ČSN a v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb. a navrženy výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí.
- Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou (dle § 158 stavebního zákona).
- Před zahájením vlastní stavby bude provedena skryvka kulturní vrstvy pudy v mocnosti 0,15 m z celkové odhnané plochy:
 - 0,0807 ha, (244 m² pro RD, 82 m² pro zpevněné plochy, 481 m² pro zeleň při bytové výstavbě) tj. 49 m³ ornice, z pozemku č. parc. 1891/3 v k. ú. Rozsochatec
 - 0,0795 ha, (96 m² pro RD, 86 m² pro zpevněné plochy, 613 m² pro zeleň při bytové výstavbě) tj. 27 m³ ornice z pozemku č. parc. 1891/4 v k. ú. Rozsochatec
 - 0,0803 ha, (244 m² pro RD, 82 m² pro zpevněné plochy, 481 m² pro zeleň při bytové výstavbě) tj. 49 m³ ornice z pozemku č. parc. 1891/2 v k. ú. Rozsochatec
- Skrytá ornice bude využita na zbývajících částech pozemků č. parc. 1891/2, 1891/3, 1891/4 v k. ú. Rozsochatec.
- Na pozemcích, které mají sloužit jako zeleň při bytové výstavbě nesmějí být prováděny žádné terénní úpravy, vyžadující skryvku kulturních vrstev pudy.
- Při provádění vlastních stavebních prací nesmí dojít ve smyslu § 8 zákona 344/1992 Sb. k poškozování přírodních fyzikálních, chemických a biologických vlastností pudy nebo ke kontaminaci pudy na plochách, které obdržely výjimku z provádění skryvků a budou určeny k využití jako zeleň při bytové výstavbě.

14. Deponovaná ornice musí být zabezpečena proti zrcení, znehodnocení a musí být ošetřována.
15. O činnostech souvisejících se skryvkou, tj. o jejím množství, přemístění a rozproštění povinen investor vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívané skryvky. Za realizaci skryvky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.
16. Do doby zahájení stavebních prací budou pozemky využívány dle dosud evidovaného druhu pozemku. Nesmí dojít k překročení stanovené výměry odměnané zemědělské půdy.
17. Jakékoliv změny účelu využití stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany ZPF, protože v důsledku těchto změn, by mohlo dojít k přeepsání odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
18. Budou splněny podmínky souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaného MěÚ Havlíčkův Brod, odborem ŽP pod č.j.: OZP/1952/2012/RA ze dne 18.6.2012, pod č.j.OZP/422/2013/RA ze dne 7.2.2013, pod č.j. OZP/2989/2012/RA.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lucie Henzlová, Mgr. (nar. 27.2.1985), Zálesí 7, Horní Krupá, 580 01 Havlíčkův Brod I
 Bc. Zdeněk Pešek (nar. 21.5.1987), Rozsochatec 43, 582 72 Rozsochatec
 Ladislav Štěpán (nar. 23.10.1985), Rozsochatec 117, 582 72 Rozsochatec
 Zdeněk Štěpán (nar. 12.12.1984), Rozsochatec 117, 582 72 Rozsochatec
 Zdeňka Štěpánová (nar. 18.7.1985), Smetanovo náměstí 1865, 580 01 Havlíčkův Brod I
 Lenka Veselá (nar. 4.7.1990), Velká Losenice 273, 592 11 Velká Losenice
 ČEZ Distribuce, a. s., člen Skupiny ČEZ, Guldenerova 2577/19, 303 28 Plzeň I
 Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod I
 RWE Distribuční služby, s.r.o. Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2
 Obec Rozsochatec, Rozsochatec 97, 582 72 Rozsochatec

II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

povoluje

stavbu: **vodovodní přípojka, prodloužení plynovodního řádu** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 1891/2, 1891/3, 1891/4, 1890, 165/2, 169/1 a 1888 v kat. území Rozsochatec v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení stavby, členění na objekty, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy.

Stavba bude obsahovat: vodovodní přípojky
 prodloužení středotlakého plynovodního řádu

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Z vodometné šachty na pozemku č. parc. 169/1 v k.ú. Rozsochatec budou vedeny tři vodovodní přípojky PE 32 v délkách cca 85 m, 56 m, a 36 m, které budou zaslepeny na hranici jednotlivých parcel. V této vodometné šachtě budou umístěny vodometné sestavy pro jednotlivé rodinné domy.

2. Na každé vodovodní přípojece bude osazena akumulující jímka s dočerpáním vody pro zlepšení tlakových poměrů. Vodovodní řád a přípojky budou geodeticky zaměřeny. Zemní práce budou zahájeny po dohodě s VaK HB a.s.
3. Bude provedeno prodloužení středotlakého plynovodního řádu PE 63 v délce cca 115 m s odbočkami PE 32, které budou zakončeny na hranici pozemků v prispilících. Napojení na plynovodní řád bude provedeno na pozemku č. parc. 165/2 v k.ú. Rozsochatec. Plynovodní řád zhotoví firma, která má certifikaci pro činnost na plynárenském zařízení v souladu s TPG 92301.
4. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu!
5. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník vytyčení stávajících podzemních sítí a zajistí jejich ochranu po dobu výstavby. Před zahájením stavebních prací v ochranném pásmu sítí požádá stavebník správce sítí o souhlas vstupu do ochranného pásma v souladu s § 46, § 68 a § 87 zákona č. 91/2005 Sb. a v souladu s § 92 zákona č. 151/2000 Sb.
6. Při provádění prací si stavebník musí počínat tak, aby co nejméně rušil užívání sousedního pozemku nebo stavby, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, které je možno zabránit. Po skončení prací je povinen uvést sousední pozemek nebo stavbu do původního stavu.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě v vstupu na staveniště umístěn štítek STAVBA POVOLENA, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechan na místě do dokončení stavby.
9. Při provádění stavby bude dodržen § 156 stavebního zákona, tj. zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie a ochrana tepla. Ke kolaudačnímu souhlasu bude předložen atest použitých materiálů a výrobků.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky odbornou stavební firmou dle § 160 stavebního zákona. Stavebník nejpozději do 10 dnů před zahájením prací sdělí písemně stavebnímu úřadu MěÚ Choťeboř název provádějící firmy, její IČO, sídlo a její oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a jméno osoby, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví).
12. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
13. Napojení na inženýrské sítě bude provedeno dle pokynů vlastníkům těchto sítí.
14. Při provádění stavby zabezpečí stavebník na svoje náklady přístup a příjezd do stávajících objektů a na pozemky.
15. Pozemky dotčené výstavbou budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, povrchy chodníků a komunikací budou upraveny dle původních materiálů.
16. Doba otevřeného výkopu bude zkrácena na minimum, výkopy budou náležitě označeny a zabezpečeny.
17. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. a příslušné technické normy zejména ČSN 73 3050 - Zemní práce, ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení tech. vybavení, ČSN 73 6006 - Označení úložných zařízení výstražnými fóliemi, popř. další dle účelu a užití stavby.

