

Městský úřad Chotěboř, stavební úřad
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j: MCH_18963/2011/SU-25/328.3/MP
Vyřizuje: Marta Piskačová
E-mail: piskacova@chotebor.cz
Telefon: 569 641 132

Chotěboř, dne: 20.2.2012

Žadatel:

Obec Rozsochatec (IČ - 00268151), Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: **změna územního rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu pro 12 RD v Rozsochatci na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 653/1 (ostatní plocha), 1908, 1906/1, 1909, 1910, 1912 a 2000 v kat. území Rozsochatec**, kterou podala Obec Rozsochatec (IČ - 00268151), Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec takto:

Podle § 92 odst. 1 a § 94 odst. 1 stavebního zákona vydává

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **změna územního rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu pro 12 RD v Rozsochatci** na pozemcích: pozemkové parcely parcelní číslo 653/1 (ostatní plocha), 1906/1, 1909, 1910 a 1912 v kat. území Rozsochatec, kterým se mění pravomocné územní rozhodnutí, vydané dne 25.3.2011 pod č.j. MCH_20304/2010/SU-21/328.3/MP, spis. zn. MCH_20304/2010/SU takto:

Změna se dotýká:

- Komunikace včetně chodníku, parkovacích stání a zpevněná plocha pro tříděný odpad
- Dešťová kanalizace
- Splašková kanalizace
- Limity pro umístění 12 RD

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vyprojektována v souladu s platnými ČSN a v souladu s ustanovením vyhlášky č. 268/2009 Sb., vyhlášky č. 501/2006 Sb. a navrženy výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, ochrana zdraví a životního prostředí.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí splňovat požadavky ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., v platném znění, kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

3. Komunikace bude odpovídat příslušným ČSN, v projektové dokumentaci bude doplněno 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Na stavebních parcelách 1, 10, 11 a 12 bude zřízeno po 1 parkovacím stáním mimo oplocení, ostatní stání budou řešena na komunikaci. Komunikace bude upravena a využity prvky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Příjezdová komunikace bude řešena jako místní obslužná, dvoukruhová, funkční skupiny C s malou intenzitou dopravy šíře 6,0 m, návrhová rychlost 30 km/h v délce cca 26 m. Komunikace v lokalitě bude řešena jako obytná zóna, která bude mít min. průjezdný prostor 4,0 m. Před otočkou na konci komunikace bude umístěna zpevněná plocha pro nádoby na tříděný odpad.
5. Užití a umístění dopravního značení (zařízení) bude v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích v platném znění, vyhláškou č. 30/2001 Sb. kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava řízení provozu na pozemních komunikacích, dále v souladu s TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích – II. vydání, ČSN EN12899-1 a ČSN EN 1436+A1. Je nutno navrhnout reflexní značky základní velikosti dle ČSN.
6. Srážkové vody z komunikace a chodníku z důvodů zpomalení odtoku z území je nutno před svedením do kanalizace a dále do vodního toku zasakovat nebo zadržovat na přilehlých pozemcích. Na dešťové kanalizaci budou provedeny šachty se zasakovacím dnem. Srážkové vody z RD budou zasakovány nebo akumulovány pro zálivku na pozemcích jednotlivých nemovitostí. Do dešťové kanalizace budou zaústěny pouze přepady z jednotlivých systémů. Splašková kanalizace nebude zaústěna do stávající dešťové kanalizace, ale bude zakončena šachtou.
7. Bude proveden výpočet množství dešťových vod, který bude upraven tak, aby byl zohledněn zásak dešťových vod na pozemcích u jednotlivých nemovitostí a v uličních šachtách. Bude doložen výpočet navýšení odtoku z území. Na základě uvedených výpočtů bude posouzena nutnost umístění retenční nádrže na dešťové vody před zaústěním dešťové kanalizace do potoka. Zaústění dešťové kanalizace do potoka bude navrženo pod úhlem 30° – 60° výustním objektem a dlažba bude uvedena do původního stavu.
8. Před zahájením vlastní stavby bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z celkové odnímané plochy 1,4472 ha z pozemku č. parc. 1906/1 a 1906/2 v k.ú. Rozsochatec. Skrytá ornice bude využita na zbývající části pozemku. Do doby schváleného využití kulturních vrstev půdy je žadatel povinen zajistit jejich uložení a zajistit jejich řádné ošetřování proti zaplevelení. O činnostech souvisejících se skrývkou, tj. o jejím množství, přemístění a rozprostření je povinen investor vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívané skrývky. Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí, v souladu s § 10 odst. 4 písm. b) vyhl. č. 13/1994 Sb. uděluje výjimku k provádění skrývky kulturních vrstev půdy na části odejmutých ploch, (0,9410 ha) která má sloužit podle předloženého vyhodnocení pro zeleň při bytové výstavbě. Na těchto plochách nesmí být prováděny žádné terénní úpravy vyžadující skrývku kulturních vrstev půdy. Žadatel je povinen zajistit aby při provádění vlastních stavebních prací nedošlo ve smyslu § 8 zákona č. 334/1992 Sb. k poškození příznivých fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy, nebo ke kontaminaci půdy, zejména na výše uvedených plochách, které obdržely výjimku z provádění skrývky. Povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy na ploše jednotlivých rodinných domů a jejich následného využití v objemu 40m³ na jeden RD (12 RD x 40m³) pro zeleň při bytové výstavbě v rozsahu odnímaných ploch určí příslušný stavební úřad v závazné části stavebního povolení.
9. RD na pozemcích č. 1 – 6 budou umístěny ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku s komunikací a nejméně 3,5 m od boční hranice pozemku. RD na pozemcích č. 7 - 12 budou umístěny ve vzdálenosti 5,0 m od hranice pozemku s komunikací a nejméně 3,5 m od boční hranice pozemku. V oplocení ke komunikaci budou umístěny pilíře elektro a plynu a nikový prostor pro umístění popelnicové nádoby.

10. Rodinné domy budou mít sedlovou, valbovou, polovalbovou nebo stanovou střechu. Sklon střechy bude v rozmezí 25° - 45°, výška hřebene střechy bude max. 8,0 – 11,0 m nad úrovní komunikace. Barvy střech budou od cihlově červené po tmavě hnědé až černé. Garáže budou umístěny dle podmínek terénu - přistavěné k RD nebo součástí domu v suterénu. V projektové dokumentaci pro RD bude navržena protiradonová izolace. RD budou mít navrženy ČOV nebo jímky na vyvážení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Rozsochatec (IČ - 00268151), Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 19.12.2011 žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby.

Žádost byla doložena výpisem z KN, katastrální mapou, vyjádřením Policie ČR ÚOVŠ Havl. Brod ze dne 2.9.2011 pod č.j. KRPJ-38748/ČJ-2011-161606 a ze dne 15.12.2011 pod č.j. KRPJ-56815/ČJ-2011-161606, stanoviskem KHS Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod č.j.KHSV15886/2011/HB/HOK/Bez ze dne 29.8.2011, vyjádřením Povodí Vltavy s.p. Praha ze dne 27.9.2011 pod č.j. 50997/2011-242-Gá, vyjádřením ZVS, územní pracoviště České Budějovice ze dne 19.8.2011 pod č.j. ZVHS/3927/11/ÚPČB, vyjádřením KSÚS Vysočina ÚP HB ze dne 16.8.2011 pod č.j. 13979/09, vyjádřením MěÚ Havl. Brod odbor ŽP ze dne 14.9.2011 pod č.j. OŽP/2460/2011/Km, souhlasem s vynětím ze ZPF od KÚ Kraje Vysočina, odbor ŽP ze dne 2.12.2010 pod č.j. KUJI89876/2010, smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Krajem Vysočina a Obcí Rozsochatec, vyjádřením Telefonica Czech Republik, a.s. pod č.j. 124840/11 ze dne 16.8.2011, prodloužením platnosti vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 17.1.2011 č.j.159/11/134, vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s. Děčín 20.1.2011 pod č.j. 101031729701, vyjádřením VaK Havl. Brod a.s. ze dne 15.9.2011 pod č.j. 894/220/11/H, vyjádřením MěÚ Havl. Brod odbor dopravy ze dne 4.12.2011 pod č.j. DOP/5556/2011/JTE, souhlasným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO HB ze dne 30.10.2009 pod č.j. HB-545/1-2009.

Stavební úřad opatřením ze dne 11.1.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 15.2.2012 (středa) konané v místě: na místě samém se srazem pozvaných v kanceláři stavebního úřadu MěÚ Chotěboř, č. dveří 308. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby posoudil žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina, Jihlava podáním u stavebního úřadu MěÚ Chotěboř. První den lhůty je následující po dni oznámení.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

otisk úředního razítka

Ing. Iva Škarydová v. r.
Vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od:

V elektronické podobě zveřejněno do :

.....

.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Obec Rozsochatec, Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec
Doručení veřejnou vyhláškou:
2. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 4
3. Jaroslav Halák, Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec
4. Zdeňka Haláková, Rozsochatec 74, 582 72 Rozsochatec
5. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava 4
6. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1
7. Povodí Vltavy, s.p., Grafická 36, 150 21 Praha 5
8. RWE Distribuční služby, s.r.o, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno 2
9. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 581 51 Havlíčkův Brod 1
10. Východočeská plynárenská, a.s., Pražská třída 702, 500 04 Hradec Králové 4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

11. Obecní úřad Rozsochatec, Rozsochatec 59, 582 72 Rozsochatec
12. Městský úřad Chotěboř, Veřejná deska, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

13. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor, Humpolecká 3606, 580 01 Havlíčkův Brod 1
14. Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Štáflova 2003, 580 01 Havlíčkův Brod 1
15. Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava
16. Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP, Žižkova 57, 587 33 Jihlava 4
17. Městský úřad Havlíčkův Brod, Odbor životního prostředí, Havlíčkovovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod 2
18. Městský úřad Havlíčkův Brod odbor dopravy a pozemních komunikací, Havlíčkovovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod

Na vědomí (doručení jednotlivě)

19. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Žižkova 1018, 581 53 Havlíčkův Brod 2

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 20.2.2012.